

## Hyreskontrakt för skjulplats

Undertecknad medlem har ingått ett avtal med Tullinge Båtsällskap (TBS) om att hyra en skjulplats i ett båtskjul. Kontraktet fastställer grundläggande regler gällande hyra av en skjulplats i TBS. TBS tillhandhåller uppdaterade detaljerade ordningsregler för skjulplats på sin hemsida.

- Hyreskontraktet avser tillgång till en plats i ett skjul, dock inte en särskild skjulplats. Om hamnkaptan finner att båtskjulen kan utnyttjas mer effektivt kan medlem behöva byta skjulplats. Exempelvis om medlem blir placerad på en utbyggd skjulplats trots att medlemmens båt inte kräver detta så kan det vara en grund för ett senare byte av skjulplats.
- Avgiften för att hyra en skjulplats fastställs varje år på TBS höstmöte. Den fastställda avgiften gäller för hösten innevarande år samt för våren kommande år.
- Uppsägning av kontraktet skall ske senast sista augusti, och då skall också skjulplatsen vara utrymd, annars förlängs hyresperioden med ett år.
- TBS har rätt att säga upp detta kontrakt om inte villkoren i kontraktet efterlevs.
- Medlem får inte låna ut eller hyra ut skjulplatsen. Vid sådant behov kontakta styrelsen.
- Elektriska installationer i skjulet tillhör TBS och får inte ändras eller kompletteras utan styrelsens tillstånd. Dyliga arbeten skall alltid utföras av behörig elektriker.
- Elmateriel som används i skjulet skall hålla minst kapslingklass IP44.
- På skjulplatsen skall enbart medlemmens båt samt tillbehör till denna förvaras.
- I skjulet skall god ordning råda, se TBS ordningsregler för skjulplats. Skjulplatsen får alltså inte bli ett extra förråd.
- Slipning och målning skall utföras på ett sådant sätt att det inte påverkar andra båtar i skjulet.
- Heta arbeten (slipning av metall som bildar gnistor eller svetsning) får inte utföras på grund av brandrisken.
- Det är förbjudet att använda halogenbelysning inom hamnområdet beroende på brandfaran vid överhettning.
- Kupévärmare får endast användas i närvaro av någon person.
- Bränsle eller annan brandfarlig vätska får inte förvaras i skjulet. Bränsle i till båten tillhörande fast tank är undantaget.
- Gasol får över huvud taget inte förvaras i skjulet.
- Inga vätskor får förvaras i öppna kärl.
- Underhåll av båtskjulen sköts normalt av TBS. Dock skall medlem se till att dörrarna hålls i ett gott skick. Vid behov av material kontakta arbetschefen som också kan ge goda råd för eventuell reparation.
- Skjulet skall låsas enbart med TBS lås.
- Anmärkningar i samband med besiktning av skjulplats skall åtgärdas.
- När medlemmen säger upp kontraktet skall skjulplatsen städas.
- Var medveten om att vissa skjulplatser riskerar att stå under vatten vid eventuell översvämning av båtclubbens område. Vidta nödvändiga åtgärder för att

översvämning inte ska åstadkomma skada på dina ägodelar eller klubbens område  
(t.ex. vätskor som läcker ut).

Styrelsen 2020-02-17 Jan Kossmann

TBS medlem	Datum
Namnförtydligande	Medlemsnummer